



**DOSSIER : N° PC 077 371 20 00026 T01**

Déposé le : **26/10/2021**

Demandeur : **Les rives du Grand Morin**

Nature des travaux : **Ensemble immobilier de 30 logements et démolition partielle d'un entrepôt**

Sur un terrain sis à : **2 RUE ETIENNE MONTGOLFIER à POMMEUSE (77515)**

**ARRÊTÉ URBA 2025/045**  
**abrogeant un permis de construire**  
**au nom de la commune de POMMEUSE**

**Le Maire de la Commune de POMMEUSE,**

**VU** la demande d'abrogation d'un permis de construire déposée le 26/10/2021 par Les rives du Grand Morin, demeurant rue des Ecoles à FARGUES ST HILAIRE (33370) ;

**VU** l'objet de la demande

- pour Ensemble immobilier de 30 logements et démolition partielle d'un entrepôt ;
- sur un terrain situé 2 RUE ETIENNE MONTGOLFIER à POMMEUSE (77515) ;
- pour une surface de plancher créée de 1578 m<sup>2</sup>;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé le 05/04/2018 ;

**VU** la modification simplifiée prescrite le 15/11/2018 ;

**VU** la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux partielle déposée le 30/09/2025 sur la partie démolition ;

**ARRÊTE**

Le permis de construire **N° PC 077 371 20 00026 T01 accordé le 03/12/2021** est **ABROGÉ** pour la partie construction du projet décrit dans la demande susvisée et avec les surfaces figurant ci-dessus pour permettre au demandeur de bénéficier du dégrèvement des taxes et participations exigées et visées dans l'arrêté portant permis de construire.

Fait à POMMEUSE le 26/05/2025

Le Maire,

Christophe DE CLERCK



**NOTA BENE : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que des travaux entrepris sans autorisation sont susceptibles de poursuites pénales.**

**NOTA : La façade du bâtiment, protégée, devra être conservée dans le cadre de nouveau projet de construction**